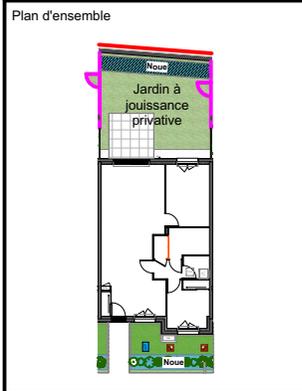


All.	Hauteur d'allège
VRE	Volet roulant électrique
OB	Oscillo battant
OF	Ouvrant à la française
PL	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
SS	Sèche-serviettes
	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond
	Cloison SAD
	Doublage
	Cloisons de distribution
	Ballon eau chaude
	Emplacement évier
	WC
	Emplacement réfrigérateur (R), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL) et cuisinière (C)
	Grille caillebotis
	Gaine technique
	Maçonnerie
	Poteaux bois

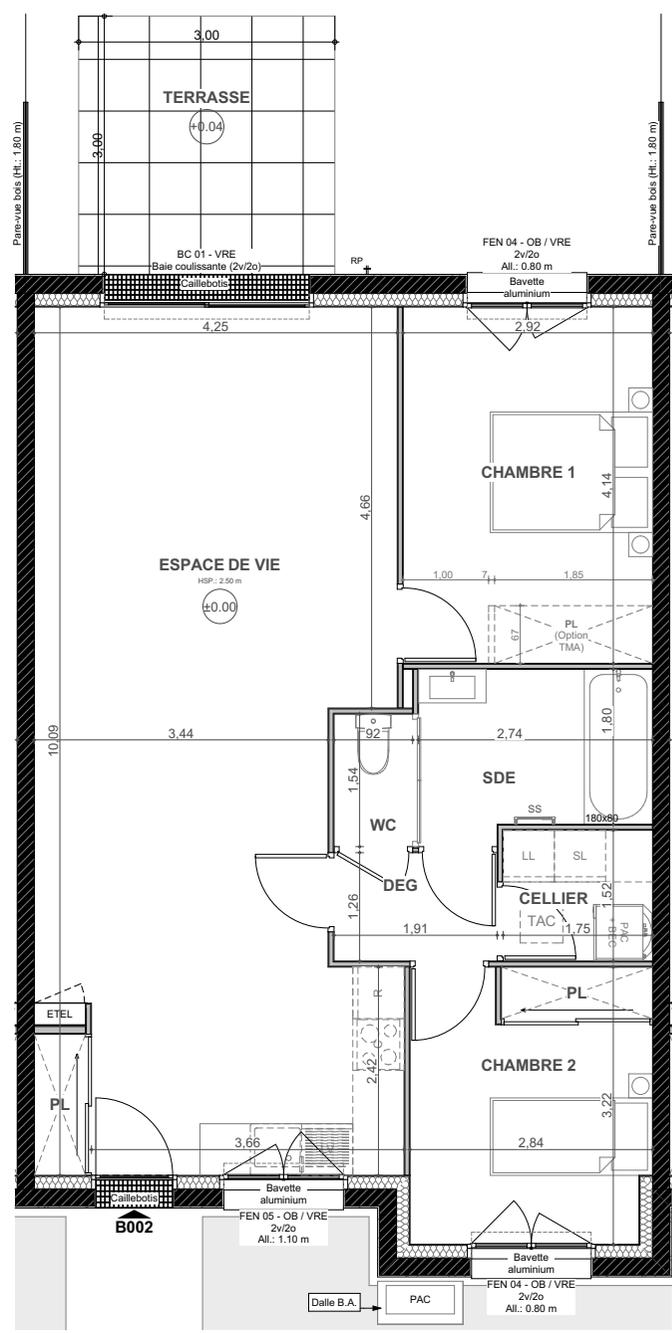
Tableau de surfaces

DESIGNATION	S. hab.
Espace de vie	40,55 m ²
Chambre 1	12,10 m ²
Dégagement	2,40 m ²
Chambre 2	9,00 m ²
Cellier	2,65 m ²
Salle d'eau	5,15 m ²
WC	1,40 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	73,25 m²
Terrasse	9,00 m ²
Jardin	68,20 m ²



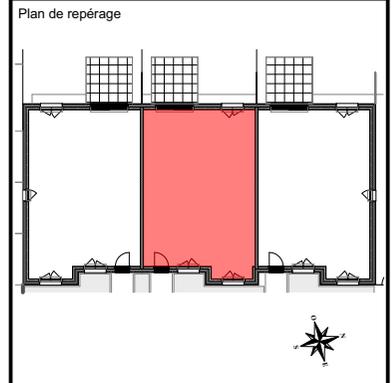
PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

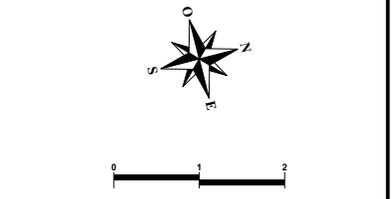


" ORGANZA "
 36 rue Barjot - 49300 CHOLET
 Construction d'un ensemble immobilier de 31 logements

<p>Maître d'ouvrage : SCCV DU CEDRE CHOLET</p> <p>32 Rue La Noue Bras de Fer 44200 NANTES</p>	<p>Maître d'œuvre : ARCHIDEA</p> <p>3 Place Michel Ange 49300 CHOLET</p>
--	---



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
B	B002	RDC	T3



Nota: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan notaire

Version n°01	Avril 2025
---------------------	-------------------

Signature(s) :